

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Жилищное
РЭУ № 8»



С.И. Румянцева

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор АО «Калугатехремонт»

Устабашиян А.Г.,

(теплоснабжающая организация)



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Тракторная, д. 49
2	Организация, осуществляющая управление МКД	«Жилищное РЭУ № 8»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1984 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2407,4
5	Теплоснабжающая организация	АО «Калугатехремонт»
6	Материал стен МКД	Кирпичный
7	Наличие подвала в МКД	Техническое подполье
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Стояки системы отопления, отключающие устройства на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке. Отопление – до первого вентиля радиатора отопления в помещении собственника.
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется

13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача в отопительные приборы
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические, пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	С 30.09.2024 г по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	422,723
	2023-2024 гг.	390,532
	2024-2025 гг. * по состоянию на 25.03.2025г.	307,512*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	397,702
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	1
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	8
	2023-2024 гг.	12
	2024-2025 гг.	16
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	

6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено
---	---	-------------

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

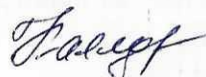
№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб ц/о,	2 шт	содержание	15.05.2025 г.
	Установка глухих шайб в системе ГВС	2 шт	содержание	В течении 2 дней при остановке котельной на профилактический ремонт
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 дом	содержание	1.08.2025г.
3	Промывка и гидравлическое испытание системы ГВС	1 дом	содержание	1.08.2025г.
4	Замена задвижек ЦО	2 шт	Не требуется	
5	Замена задвижек ГВС	2 шт	Не требуется	
6	Ревизия запорной арматуры ц/о, ГВС	100%	содержание	30.07.2025г.
7	Ремонт утепления труб системы ЦО.	11 м.п	Текущий ремонт	30.07.2025г.
8	Поверка приборов учета (при их наличии) ц/о Комплекты преобразоват. Расхода Компл. Термопреобразов. Теплосчетчик DIO-99 ТСП	4 шт 1 шт 1 шт 2 шт	Текущий ремонт До 29.06.2025г. До 30.06.2025г. До 29.06.2025г. До 6 09.2025г.	1.08.2025 г.
9	Поверка приборов учета (при их наличии) ГВС Тепловычислитель ТМК-Н120 Преобразователь расхода Термопреобразователи	5 шт 1 шт 2 шт 2 шт	Не требуется Не требуется Не требуется	02.04.2028г. 02.04.2028г. 02.04.2028г.
10	Установка дроссельных устройств в системе ц/о	1 шт	Требуется, имеются в наличии	30.07.2025г.
11	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1 шт	содержание	30.07.2025г.
12	Ремонт л/кл подъезда Ремонт кровли - парапет	1 шт 13 м.п	Текущий ремонт содержание	1.06.2025г. 1.08.2025г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных	1	не требуется	

	воздухосборников			
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Не требуется	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 дверь	содержание	1.08.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: мастер ООО «ЖРЭУ 8+»



Калядина В.Н.